



Nivel 1

**TIPOLOGÍA 4D-2B**

Área Propia	187.42 m <sup>2</sup>
Terraza cubierta	16.25 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	3.91 m <sup>2</sup>
<b>Área total uso exclusivo</b>	<b>207.58 m<sup>2</sup></b>
Cuota parte de espacios comunes	65.27 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>272.85 m<sup>2</sup></b>

**OBSERVACIONES:** El área propia incluye 100% de superficie de los muros exteriores, 100% de muros interiores, 100% de muros separativos con áreas comunes, 100% de ductos internos a la unidad y 50% de muros separativos entre unidades.

**NOTA:** Todos los planos de plantas y elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones.

Las dimensiones indicadas son aproximadas.

La empresa constructora podrá realizar sin notificación previa variantes de orden estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios -siempre dentro de la admitido por la reglamentación municipal vigente.- No se indican proyecciones de vigas y/o cielorrasos bajos.

Versión actualizada en Diciembre 2019.



Desarrolla: Proyecto:

