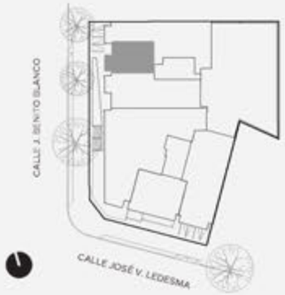
# UNIDAD 101-201




**Nivel 1 al 2**

## TIPOLOGÍA 1D2

| | | |
|---|---|---|
| Área Propia | 59.02 | m² |
| Terraza cubierta | 6.04 | m² |
| Terraza descubierta | 0.00 | m² |
| **Área total uso exclusivo** | **65.06** | **m²** |
| Cuota parte de espacios comunes | 27.44 | m² |
| **Área total** | **92.50** | **m²** |

OBSERVACIONES: El área propia incluye 100% de superficie de los muros exteriores, 100% de muros interiores, 100% de muros separativos con áreas comunes, 100% de ductos internos a la unidad y 50% de muros separativos entre unidades.

NOTA: Todos los planos de plantas y elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones.

Las dimensiones indicadas son aproximadas.

La empresa constructora podrá realizar sin notificación previa variantes de orden estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios -siempre dentro de la admitido por la reglamentación municipal vigente.- No se indican proyecciones de vigas y/o cielorrasos bajos.

Versión actualizada en Diciembre 2021.

Desarrolla:

Proyecto:

Nivel 1 al 2
Escala 1:100