



Nivel 1 al 9

**TIPOLOGÍA 4D-A**

Área Propia	236.77 m <sup>2</sup>
Terraza cubierta	24.32 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Área total uso exclusivo</b>	<b>261.09 m<sup>2</sup></b>
Cuota parte de espacios comunes	110.12 m <sup>2</sup>
<b>Área total</b>	<b>371.21 m<sup>2</sup></b>

**OBSERVACIONES:** El área propia incluye 100% de superficie de los muros exteriores, 100% de muros interiores, 100% de muros separativos con áreas comunes, 100% de ductos internos a la unidad y 50% de muros separativos entre unidades.

NOTA: Todos los planos de plantas y elementos que allí se describen corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones.

Las dimensiones indicadas son aproximadas.

La empresa constructora podrá realizar sin notificación previa variantes de orden estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios -siempre dentro de lo admitido por la reglamentación municipal vigente.- No se indican proyecciones de vigas y/o cielorrasos bajos.

Versión actualizada en Diciembre 2021.

